

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL LAS MAREAS es una exclusiva promoción de 48 chalets adosados unifamiliares de obra nueva con parcelas independientes. Este residencial cuenta con viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, con garajes, trasteros y jardín privado.

Estos son los distintos elementos con los que contará tu nueva vivienda:

ZONAS EXTERIORES:

- Patio delantero con porche de acceso a la vivienda.
- Patio trasero con porche estancial para disfrutar del espacio exterior.

FACHADAS:

De fábrica de ladrillo al exterior, aislamiento térmico y trasdosado con tabique hueco sencillo, guarnecido y enlucido de yeso.

CUBIERTAS:

Cubiertas inclinadas acabadas en teja cerámica.

ACCESO A LA VIVIENDA:

Puerta peatonal con apertura automática desde telefonillo.

GARAJE:

Zona de aparcamiento para un coche. Puerta de garaje.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Sistema de calefacción mediante caldera individual de gas estanca, con sistema de condensación y radiadores de aluminio. Termostato en el salón y llaves de regulación en cada uno de los radiadores.

ACRISTALAMIENTO:

Las carpinterías exteriores con doble acristalamiento con cámara intermedia aire deshidratado.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC.

Las carpinterías dispondrán de persianas en salón y dormitorios, planta baja y primera.

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco. Los inodoros contarán con mecanismo de ahorro de agua.

La red de bajantes y desagües se realizará en PVC.

Llaves individualizadas de corte para el agua caliente y fría en cocina y baños.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD:

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora.

TELECOMUNICACIONES:

En salón, cocina y todos los dormitorios.

Antena individual para la captación de canales TV.

SOLADOS:

En planta primera. Tarima flotante laminada AC4 en salón.

Remate con rodapié blanco de 10 cm de altura.

En planta baja, cocina y baños y exteriores.

SOLADOS CERÁMICOS

Baldosa cerámica, en exteriores antideslizante.

ALICATADOS

La zona de la ducha en los baños y el frente de cocina de la zona de amueblamiento irán alicatados con piezas cerámicas.

PINTURAS

El resto de los paramentos verticales y horizontales de la vivienda terminados en pintura plástica lisa.

CARPINTERÍAS INTERIORES:

La puerta de entrada blindada y lacada exterior e interiormente.
Puertas de paso interiores madera DM.

ARMARIOS:

Armarios empotrados forrados en su interior, con balda de separación de maletero y barra de colgar. Detalle de armarios según plano contractual definitivo.

ELECCIONES:

A DEFINIR CONTRACTUALMENTE.