

## **MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL TORRENOVA**

---

RESIDENCIAL TORRENOVA es una promoción singular y única. Se desarrolla en una torre de 14 plantas con 70 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunitarias ubicada en la parcela RMP.10 del barrio “Soto Norte”, una de las mejores localizaciones de Torrejón rodeada de distintos servicios.

En la torre podremos elegir viviendas de 1, 2 ó 3 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas.

Estos son los distintos elementos con los que contará tu nueva vivienda:

### **Zonas y servicios Comunes:**

---

- Zonas ajardinadas en planta baja.
- Zona de juegos infantil.
- Zona de Calistenia.
- Itinerarios accesibles para personas con movilidad reducida.
- Local dotacional.
- Local comercial propiedad de la Cooperativa.
- Garajes y trasteros en dos plantas bajo rasante.
- Ascensores adaptados y de última generación, equipados con llamada inteligente. Control de acceso por ascensor a zonas de garaje.

## **Los acabados de las viviendas**

---

### **Fachada y aislamientos**

La fachada propuesta busca la mayor eficiencia y aislamiento térmico y acústico que garantice el mejor confort en las viviendas de acuerdo a Normativa.

### **Tabiquería y techos**

División interior de vivienda garantizando el aislamiento térmico y acústico.

Separaciones entre viviendas y con zonas comunes mediante ladrillo tosco y aislamiento que garantice la protección térmica, ignífuga y acústica entre viviendas.

Falsos techos en cocinas, baños y distribuidores.

### **Revestimientos**

Pintura plástica lisa en paramentos verticales en zonas nobles.

Cocinas pintadas.

Baños pintados y alicatados en zonas húmedas.

### **Solados**

Tarima flotante en hall, pasillos, distribución, salón y dormitorios.

Baños, suelo cerámico.

### **Carpintería Interior**

Puerta de entrada a la vivienda blindada.  
Puertas DM semi-macizas. Frentes de armarios acabados en laminado

### **Carpintería exterior**

Ventanas de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio.  
Acristalamiento realizado con vidrio doble y con vidrio de seguridad en zonas requeridas por normativa.

### **Las instalaciones de las viviendas**

---

#### **Climatización / calefacción / refrigeración**

Sistema de climatización centralizada mediante aerotermia con contadores individuales.

#### **Agua caliente sanitaria y calefacción**

La instalación de ACS y calefacción se realizará con sistema centralizado y contadores individuales para mejora de los rendimientos de la instalación consiguiendo la **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A.**

#### **Instalación eléctrica, telefonía y TV**

Según normativa con mecanismos de primera calidad.

### **Sanitarios y Grifería**

Grifería y aparatos sanitarios ahorradores de agua.  
Platos de ducha en baños.

### **Instalaciones especiales**

Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje según normativa vigente.

---