



LARES DE VALDILECHA

Construyendo historias, creando hogares



Ubicación

Promored pone en comercialización 18 viviendas Calle Hortaleza nº 1 de Valdilecha.

Un Municipio tranquilo, sin contaminación , dónde pueden darse grandes paseos y con infinidad de accesos a entretenidas rutas para amantes de la naturaleza.

Uno de los puntos fuertes de Valdilecha situada en plena Comarca de la Vega, es su variado Turismo rural para los amantes de la naturaleza y a tan solo 40 minutos de Madrid.

Promored construirá 18 viviendas, de 1 y 2 habitaciones , modernos salones con cocina integrada , dos baños, bajos con generosos Jardines, plaza de garaje y trastero



LARES DE VALDILECHA
Construyendo historias, creando hogares

Calidades

ZONAS COMUNES

Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta y demás zonas de circulación que no necesiten iluminación permanente.

- **Iluminación mediante lámparas tipo Led en todas las zonas que requieran iluminación permanente.**
- **Llave maestra diferenciada para acceso zonas comunes y portales.**



LARES DE VALDILECHA
Construyendo historias, creando hogares

Calidades



Esta infografía es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario es meramente decorativo.



Esta infografía es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario es meramente decorativo.

VIVIENDAS

CLIMATIZACIÓN

Calefacción, refrigeración y agua caliente mediante sistema de aerotermia con unidad exterior, unidad interior en vivienda (con acumulador), splits en estancias y toalleros en baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Portero automático.

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora. Estarán dotadas con mecanismos eléctricos de primeras marcas y diseño.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Griferías monomando en cocina y baños.

Platos de ducha de porcelana en baños principal y secundario.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales.

Cocinas y baños alicatados en zonas húmedas, resto pintadas.



LARES DE VALDILECHA
Construyendo historias, creando hogares

Calidades



Esta infografía es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario es meramente decorativo.

VIVIENDAS

SOLADOS

Tarima flotante AC5 de una sola lama, en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios.

Rodapié lacado en blanco de 7 cm de altura a juego con carpintería interior

Cocina plaqueta cerámica

Baños cerámicos

Terrazas y tendederos antideslizante

FACHADA

Fachada ladrillo cara vista / monocapa. Trasdoso interiormente con aislamiento proyectado 4cm, tabique de ladrillo hueco doble, 5 cm de lana mineral y pladur.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada.

Puertas DM semimacizas de 35 mm acabadas en blanco y manivela de diseño.

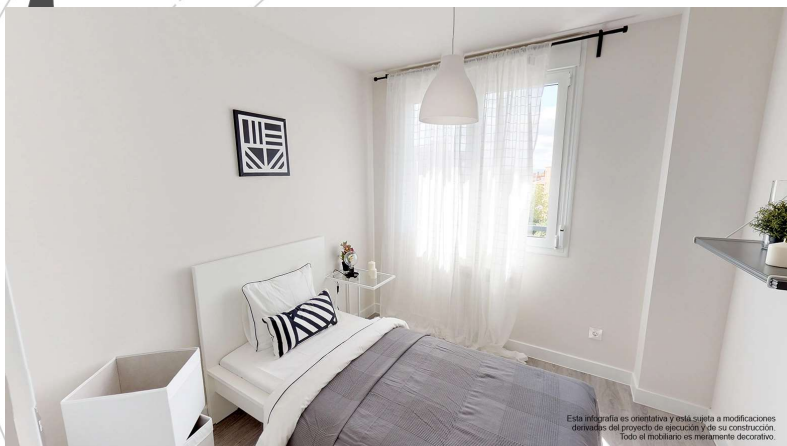
Frentes de armarios acabadas en laminado color blanca con entrecalles.

Interior de armarios forrados y vestidos con balda de maletero y barra metálica.



LARES DE VALDILECHA
Construyendo historias, creando hogares

Calidades



VIVIENDAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas practicables y con sistema compacto de persiana, en aluminio/PVC extrusionado, con acabado lacado, eficientes energéticamente. Acristalamiento realizado con vidrio doble con cámara de aire con perfil de aluminio/PVC en ventanas/puertas.

TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas zonas comunes y entre habitaciones mediante ladrillo cerámico.

Plaza de garaje y trastero vinculados dentro del precio.