

RESIDENCIAL TORRENOVA es una promoción singular y única. Se desarrolla en una torre de 14 plantas con 70 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunitarias ubicada en la parcela RMP.10 del barrio «Soto Norte», una de las mejores localizaciones de Torrejón rodeada de distintos servicios.

En la torre podremos elegir viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas.

Estos son los distintos elementos con los que contará tu nueva vivienda:

ZONAS Y SERVICIOS COMUNES:

- Zonas ajardinadas en planta baja.
- Zona de juegos infantil.
- Zona de Calistenia.
- Itinerarios accesibles para personas con movilidad reducida.
- Local dotacional.
- Local comercial propiedad de la Cooperativa.
- Garajes y trasteros en dos plantas bajo rasante.
- Ascensores adaptados y de última generación, equipados con llamada inteligente. Control de acceso por ascensor a zonas de garaje.

LOS ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

FACHADA Y AISLAMIENTOS:

La fachada propuesta busca la mayor eficiencia y aislamiento térmico y acústico que garantice el mejor confort en las viviendas de acuerdo con normativa.

TABIQUERÍA Y TECHOS:

División interior de vivienda garantizando el aislamiento térmico y acústico. Separaciones entre viviendas y con zonas comunes mediante ladrillo tosco y aislamiento que garantice la protección térmica, ignífuga y acústica entre viviendas.

Falsos techos en cocinas, baños y distribuidores.

REVESTIMIENTOS:

Pintura plástica lisa en paramentos verticales en zonas nobles. Cocinas pintadas. Baños pintados y alicatados en zonas húmedas.

SOLADOS:

Tarima flotante en hall, pasillos, distribución, salón y dormitorios. Baños, suelo cerámico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a la vivienda blindada. Puertas DM semi-macizas. Frentes de armarios acabados en laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio. Acristalamiento realizado con vidrio doble y con vidrio de seguridad en zonas requeridas por normativa.

LAS INSTALACIONES DE LAS VIVIENDAS:

CLIMATIZACIÓN / CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN

Sistema de climatización centralizada mediante aerotermia con contadores individuales.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN:

La instalación de ACS y calefacción se realizará con sistema centralizado y contadores individuales para mejora de los rendimientos de la instalación consiguiendo la **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A**.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y TV:

Según normativa con mecanismos de primera calidad.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Grifería y aparatos sanitarios ahorradores de agua. Platos de ducha en baños.

INSTALACIONES ESPECIALES:

Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje según normativa vigente.