

Memoria de calidades 48 VIVIENDAS SESEÑA Residencial las Mareas

Zonas Exteriores:

Patio delantero con porche de acceso a la vivienda.

Patio trasero con porche estancial para disfrutar del espacio exterior.

Fachadas:

De fábrica de ladrillo al exterior, aislamiento térmico y trasdosado con tabique hueco sencillo, guarnecido y enlucido de yeso.

Cubiertas:

Cubiertas inclinadas acabadas en teja cerámica.

Acceso a la vivienda.

Puerta peatonal con apertura automática desde telefonillo.

Garaje.

Zona de aparcamiento para un coche. Puerta de garaje.

Calefacción y agua caliente:

Sistema de calefacción mediante caldera individual de gas estanca, con sistema de condensación y radiadores de aluminio.

Termostato en el salón y llaves de regulación en cada uno de los radiadores.

Acristalamiento

Las carpinterías exteriores con doble acristalamiento con cámara intermedia aire deshidratado.

Carpintería exterior

Aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC.

Las carpinterías dispondrán de persianas en salón y dormitorios, planta baja y primera.

Fontanería y sanitarios

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco. Los inodoros contarán con mecanismo de ahorro de agua.

La red de bajantes y desagües se realizará en PVC.

Llaves individualizadas de corte para el agua caliente y fría en cocina y baños.

Electricidad

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora.

Telecomunicaciones

En salón, cocina y todos los dormitorios.

Antena individual para la captación de canales TV.

Solados

En planta primera.

Tarima flotante laminada AC4 en salón. Remate con rodapié blanco de 10 cm de altura.

En planta baja, cocina y baños y exteriores

Solados cerámicos

Baldosa cerámica, en exteriores antideslizante.

Alicatados

La zona de la ducha en los baños y el frente de cocina de la zona de amueblamiento irán alicatados con piezas cerámicas.

Pinturas

El resto de los paramentos verticales y horizontales de la vivienda terminados en pintura plástica lisa.

Carpinterías interiores

La puerta de entrada blindada y lacada exterior e interiormente.

Puertas de paso interiores madera DM.

Armarios

Armarios empotrados forrados en su interior, con balda de separación de maletero y barra de colgar. Detalle de armarios según plano contractual definitivo.

ELECCIONES:

A DEFINIR CONTRACTUALMENTE