

RESIDENCIAL LAS MAREAS

La casa perfecta
¡En la ubicación perfecta!



Contáctanos y reserva hoy mismo:

✉ comercial@promored.es ☎ 91 192 70 99 🌐 www.promored.es

PROMORED 

red piso
Servicios Inmobiliarios

¡Mejor precio por m² con posibilidad de personalización!

Descubre un residencial donde la **calidad de vida, la tranquilidad y el confort** son los *principales valores*.



Presentación:

Residencial Las Mareas ofrece **48 CHALETS unifamiliares** de obra nueva, cada uno con parcela independiente, en un entorno exclusivo. Ubicados en *la Calle Mar Mediterráneo, Seseña, Toledo*. Estos hogares destacan por su combinación perfecta de tranquilidad, naturaleza y excelente conexión con Madrid y Toledo, proporcionando un estilo de vida cómodo y bien comunicado.

Además, cada Chalet dispone de un jardín privado, una plaza de garaje para mayor comodidad y una buhardilla diáfana (opcional), ideal para múltiples usos.



Ubicación estratégica

Residencial **LAS MAREAS** se encuentra en **Seseña, Toledo**, en una exclusiva zona residencial que combina tranquilidad, calidad de vida y excelente conectividad.

Gracias a su **ubicación estratégica** entre **Madrid y Toledo**, **Seseña** ofrece un acceso rápido y cómodo tanto en coche como en transporte público, conectándote fácilmente con todos los servicios y comodidades que necesitas. Aquí te detallamos las mejores opciones para llegar:

- **EN COCHE:**

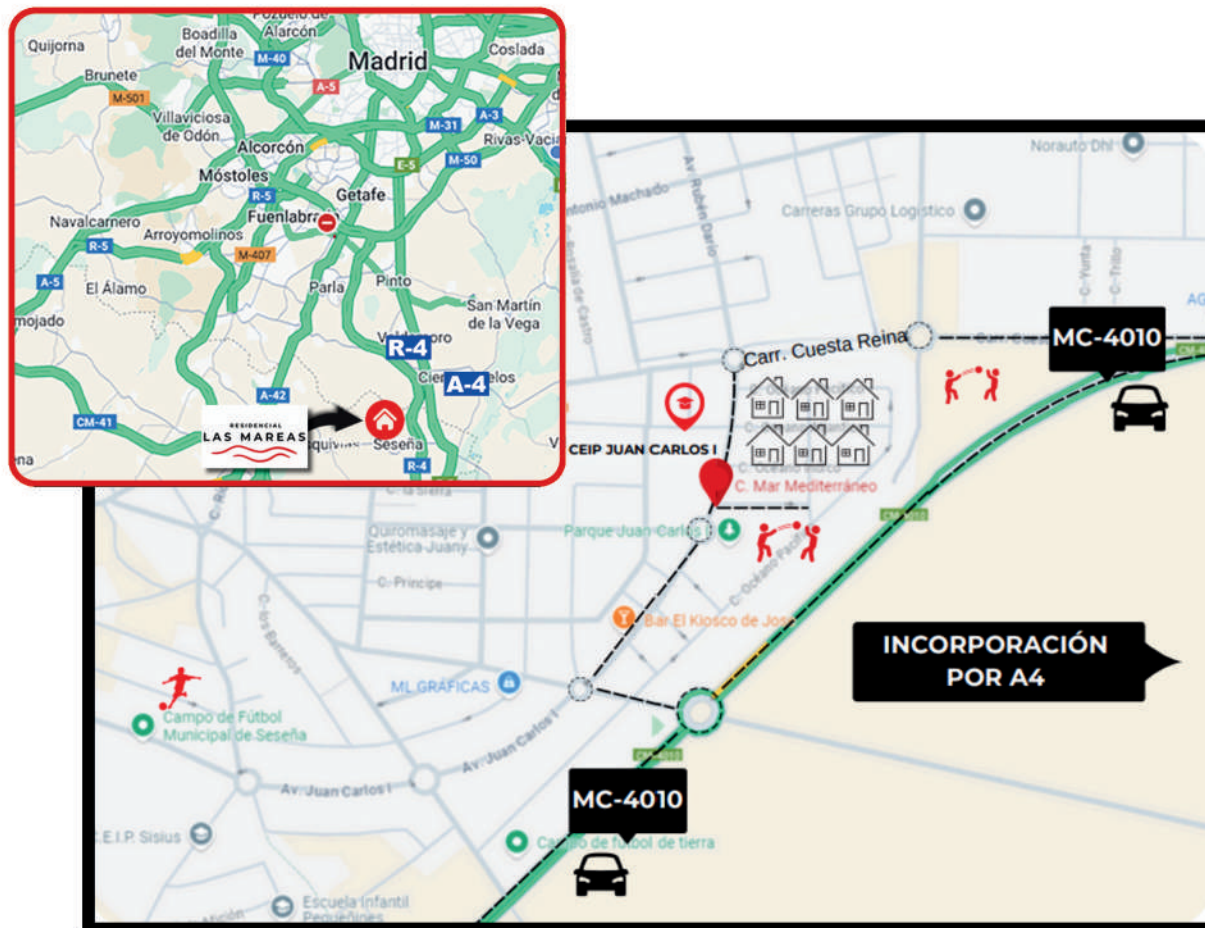
A solo 36 km de Madrid, Seseña ofrece tranquilidad y fácil acceso a la capital. La A-4 (Autovía del Sur) conecta con Madrid en unos 30 minutos.

- **EN TRANSPORTE PÚBLICO:**

La Línea 1 de La Veloz enlaza Seseña con Madrid desde la Estación Sur de Méndez Álvaro.

- **DISTANCIAS CLAVE**

- Madrid: 36 km (30-40 min)
- Toledo: 40 km (35 min)
- Aranjuez: 15 km (15 min)



Entorno

- **Seseña privilegiado entre naturaleza y comodidad:**

Nuestra nueva promoción de chalets en Seseña, Toledo, no solo destaca por su diseño moderno y funcional, sino también por su excepcional entorno. Ubicada en una zona residencial consolidada, ofrece la tranquilidad de un espacio natural sin renunciar a la proximidad de **Madrid y Toledo**, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

- **Un entorno natural para el bienestar**

Seseña se caracteriza por sus amplias **zonas verdes y espacios de recreo**, convirtiéndola en un lugar ideal para quienes valoran la naturaleza. Entre sus áreas más destacadas se encuentra **El Parque del Sau**, un espacio de 40.000 m² diseñado para el ocio y el disfrute al aire libre, con zonas infantiles, áreas deportivas y espacios para paseos en familia.

- **Calidad de vida**

Vivir en Seseña significa disfrutar de un ambiente residencial tranquilo, alejado del bullicio urbano, pero con conexiones inmejorables. Nuestra promoción es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar donde la naturaleza y la comodidad se unen en un entorno privilegiado para ofrecer calidad de vida.



Un salón diseñado para el confort y la luminosidad



Cada Chalets contara con este amplio y **elegante salón** se convierte en el corazón del hogar, ofreciendo un espacio moderno, acogedor y funcional. Su diseño de concepto abierto, con grandes ventanales, permite la entrada de luz natural, creando un **ambiente cálido y armonioso**.

Ideal para disfrutar de momentos en familia, reuniones con amigos o simplemente relajarse en un entorno que combina comodidad y estilo.

Cuatro dormitorios pensados para el descanso y la serenidad.



Cada uno de los **cuatro dormitorios** ha sido diseñado para ofrecer un espacio acogedor, funcional y sofisticado, donde la **comodidad y la privacidad** son protagonistas. La amplia ventana permite la entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y bienestar, mientras que la distribución optimizada garantiza un entorno armonioso y relajante.

Estos dormitorios se convierten en el refugio perfecto para el descanso, proporcionando un ambiente cálido e íntimo, ideal para desconectar y disfrutar de la tranquilidad del hogar.

Dos baños y un aseo desarrollados para maximizar el confort y la estética

Esta vivienda dispone de **dos baños y un aseo**, diseñados para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y estilo. Cada espacio ha sido distribuido para optimizar su uso, con acabados de alta calidad y una estética moderna y minimalista, que realza la luminosidad y sensación de amplitud.

Los materiales seleccionados garantizan durabilidad, fácil mantenimiento y resistencia, asegurando un entorno sofisticado, práctico y pensado para el bienestar diario. Un diseño que combina elegancia y funcionalidad en cada detalle.



Plano

VIVIENDA TIPO 4 DORMITORIOS



Superficie de la parcela
150m²



180 M2. CONSTRUIDOS / 150 M2. ÚTILES



4 DORMITORIOS



2 BAÑOS Y UN ASEO



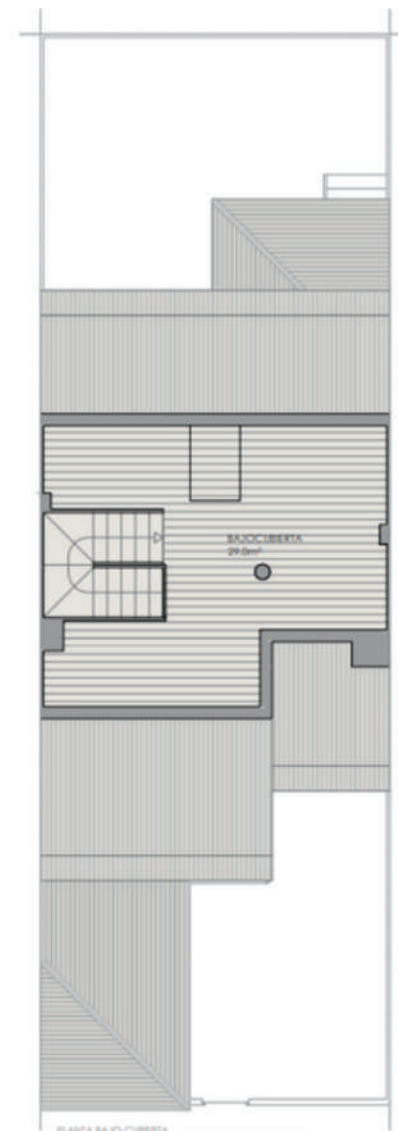
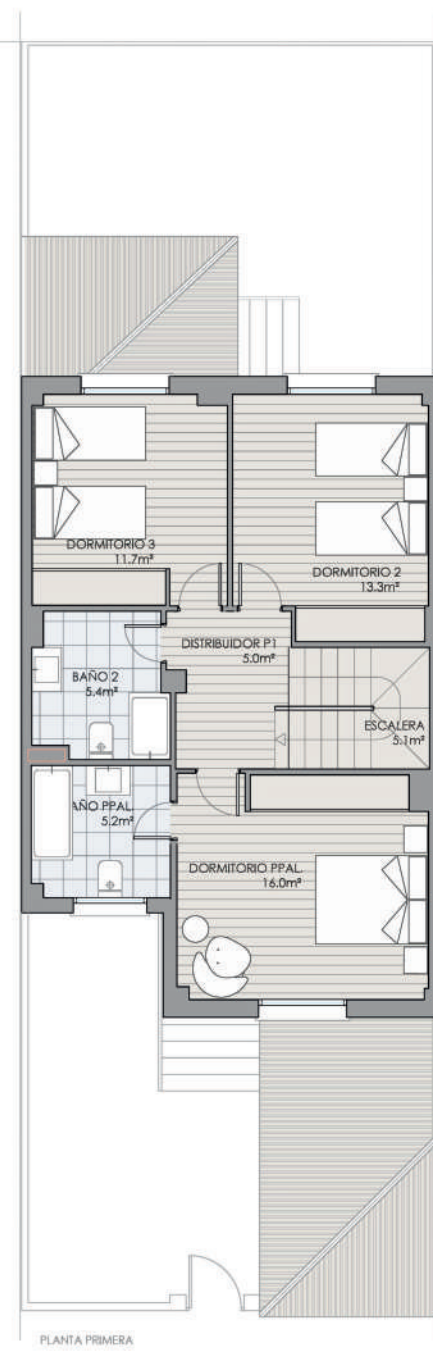
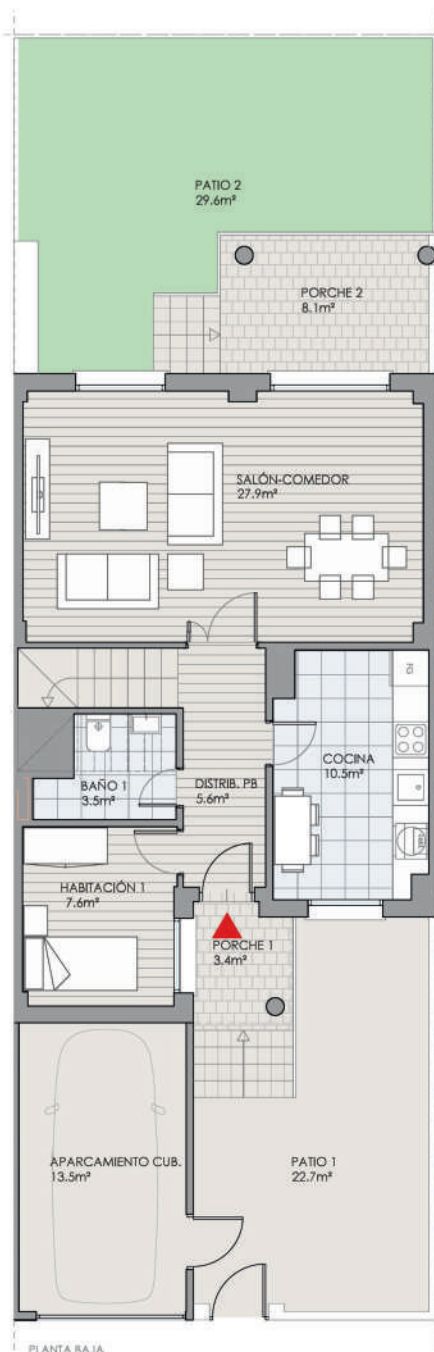
PLAZA DE GARAJE



JARDÍN PRIVADO



ACABADOS MODERNOS Y DE 1ª CALIDAD



(OPCIONAL)

RESIDENCIAL
LAS MAREAS

PROMORED

Servicios y comodidades



Las Mareas es el lugar ideal para vivir, con una ubicación estratégica que ofrece todo lo que necesitas a tu alcance.

Disfruta de amplios **parques** donde relajarte y pasear, **colegios** cercanos para la educación de tus hijos, **supermercados** para tus compras diarias y modernos **campos de fútbol** para mantener un estilo de vida activo. Además, contarás con excelentes conexiones de **transporte público**, facilitando tus desplazamientos a cualquier parte.

¡Vivir en Seseña Las Mareas es sinónimo de comodidad, accesibilidad y calidad de vida!

PROMOCIONES EN COMERCIALIZACIÓN



LARES DE VELILLA

¡Tenemos la opción perfecta para ti! Lares de Velilla Centro.

1, 2 y 3 habitaciones, Cocina Plaza de garaje y trastero. La promoción cuenta con piscina y zona ajardinada.



LARES DE VALDILECHA

¡Últimas viviendas en Valdilecha!

Entorno tranquilo y natural, con 2 dormitorios amplios, cocina moderna, 2 baños, plaza de garaje y trastero incluidos.



EL SEÑORÍO DE ILLESCAS

¿Buscas una vivienda cómoda, eficiente y en una ubicación ideal?

Elige entre chalets en autopromoción o viviendas VPO, con calidad, eficiencia y diseño para tu familia.

Contacto y visitas

¡Consulta sin compromiso!

📞 91 192 70 99

✉ Comercial@promored.es

🌐 www.promored.es

Horarios de atención:

Lunes a Viernes

09:30 a 2:30 /

15:30 a 19:00

Estamos ubicados en:

Av. Aurelio Álvarez, 7, Local
10, 28521 Rivas-
Vaciamadrid, Madrid





La información sobre calidades, imágenes y planos que se recoge en el presente dossier comercial es de carácter meramente informativo, el cual recoge las características generales de la promoción. En consecuencia, podrá sufrir alteraciones o sustituciones motivadas en todo caso por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, dificultades de suministro o de mejor comercialización, según el criterio de la Dirección Facultativa o de la Propiedad sin que ello en ningún caso suponga detrimento de la calidad y/o un mayor precio para el comprador.

 comercial@promored.es  91 192 70 99  www.promored.es