

Chalets autopromoción

Calle Jorge Luis Borges



Gestiona



Señorío de Illescas

30 Viviendas en autopromoción en el Señorío de Illescas

Te proponemos que adquieras una de las treinta parcelas en la calle Jorge Luis Borges 4, para que construyas tu vivienda a precio de coste.

La mayoría de las parcelas son de protección oficial, y todas ellas cuentan con la superficie y condiciones de edificabilidad para realizar tu vivienda con la mayor superficie construida posible.

Como la vivienda es probablemente la adquisición más importante que

vas a realizar a lo largo de la vida, vamos a cuidar todos los detalles para que tu casa te haga feliz a ti y a todas las personas que vayan a convivir en ellas.

Para conseguir esto te proponemos dos premisas que creemos fundamentales: el diseño y la funcionalidad. A eso tu podrás sumarle todos los detalles que marcan la diferencia en cuanto a innovación, confort y sostenibilidad.





Illescas

Está situada a una distancia de 34 kms. de Madrid y a 32 km. de Toledo comunicada por la Autovía de Toledo A42 (antigua N-401). El término municipal tiene una superficie de 56,82 kilómetros cuadrados y una población de 27.000 habitantes y ocupa la parte septentrional de la comarca de la Sagra.

El señorío de Illescas

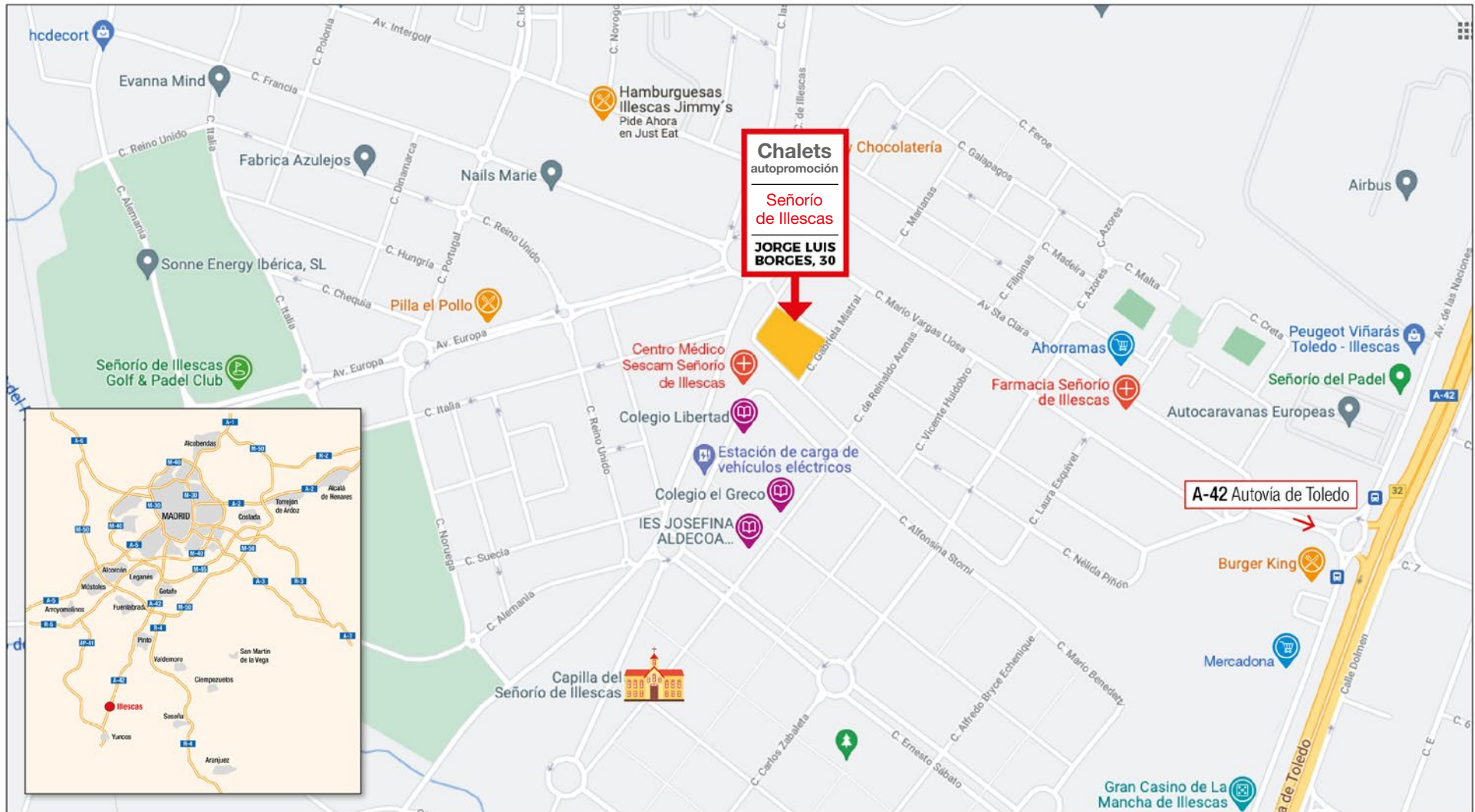
Barrio elegante y exclusivo, completamente consolidado, con todo tipo de servicios y restauración, con una amplia variedad gastronómica, comercios y lugares de Ocio muy próximo a Madrid.

Comunicaciones:

- **Transporte público:** Tren regional (Talavera, Torrijos, Fuenlabrada y Puerta de Atocha).
- **Transporte particular:** Carretera A-42 · Distancias: Toledo 38,1 Km · Madrid 38,9 Km.

Los servicios:

Además de comercios, bancos, farmacias y centro de salud, Illescas cuenta con varios colegios, instituto, Estación de Carga de Vehículos Eléctricos, Guardería, Campo de Golf, escuelas deportivas municipales, escuelas de música, danza, idiomas, etc...



Plano de situación Promoción Señorío de Illescas

Las Viviendas

Cada una de las viviendas a desarrollar en las parcelas, cuenta al menos con una superficie mínima de 90 metros cuadrados útiles, trastero de 8 metros cuadrados útiles.

Conforme a las dimensiones de la parcela, hay dos tipologías posibles de vivienda, todas ellas de una planta y la misma superficie.

Todas las parcelas cuentan con dos plazas de garaje efectivas.

Al ser parcelas independientes no hay gastos de Comunidad.

En las viviendas que te proponemos se ha cuidado especialmente la orientación de ellas para conseguir el mayor soleamiento, y por tanto hacer de las viviendas más eficientes energéticamente.

Tienen una distribución inteligente, pensada para el máximo aprovecha-

miento, funcionalidad y confort, sin olvidar el diseño y la estética.

Los materiales que te proponemos serán seleccionados meticulosamente para disfrutar de todas las ventajas que puedan aportar a los futuros usuarios de las viviendas.

Los interiores, cuidados hasta el mínimo detalle apuestan por estancias luminosas y cómodas.

Te sentirás en casa desde el primer día, con la satisfacción de comprobar que acertaste con tú elección. Es el lugar perfecto para un comienzo, tanto para una nueva independencia, como para continuar esa vida que ya habías comenzado en otro lugar, pero que te ha traído hasta aquí.

Unifamiliares para ver crecer a tú familia, para reunirse con amigos, para vivirlas como tu quieras.







Memoria de calidades Unifamiliares

Jorge Luis Borges 4 – Señorío de Illescas

Estructura

- Estructura a base de muros de carga y forjados unidireccionales in situ o placas cerámicas prefabricadas.

Fachadas y tabiquería

- El cerramiento exterior de ladrillo cara vista de color blanco; con saliente y vuelo de fachada principal en mono-capa raspado color gris.
- La distribución interior se realizará mediante cámaras 40/20/4 y la tabiquería en 40/20/7 y enlucido en yeso.
- Cerramientos de parcela de patio posterior y laterales del patio delantero en malla simple torsión de 2 m de altura.

Carpintería exterior

- Las ventanas serán de perfilera de PVC color blanco, que garantizan la rotura de puentes térmicos y doble acristalamiento 4/16/4.

- Las persianas serán tipo block de aluminio con aislamiento incluido.
- La puerta de entrada a la vivienda blindada, de aluminio color blanco liso.
- Puerta de acceso peatonal en cierre de parcela principal de 0,80x1,60 m, en cerrajería lacada al horno de chapa perforada de 4 cm. Color gris
- Puerta de acceso de vehículos en cierre de parcela principal de 4,00x1,60 m corredera de dos hojas (2,00 m de ancho cada puerta) de apertura manual, en cerrajería lacada al horno de chapa perforada de 4 cm.
- Claraboya prefabricada en cubierta para iluminación natural de la zona de cocina de 60x60 cm.

Carpintería interior

- Las puertas de paso en las viviendas serán abatibles en madera, con acabados en blanco lacado, con manilla

- y herrajes en acero inoxidable mate.
- No se incluye ningún tipo de armario para la vivienda.

Zona de cocina

- La zona de cocina estará equipada con tomas de fontanería para fregadero, lavadora y lavavajillas, eléctricas y de ventilación.
- No se incluye ningún tipo de mobiliario ni electrodomésticos para la Zona de Cocina.
- Paramentos interiores de zona de cocina.

Pavimentos

- Todas las estancias en porcelánico. Dos modelos a elegir.
- Patio delantero y acera de 1 metro de patio posterior, en hormigón impreso.
- Diferenciando en patio delantero paso y zona de aparcamiento.

Memoria de calidades Unifamiliares

Jorge Luis Borges 4 – Señorío de Illescas

Techos

- Falso techo de Pladur en toda la vivienda.

Pintura

- Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales.

Baños y aseos

- Alicatado en paramentos verticales según dos modelos presentados por la Constructora.
- Aparatos sanitarios en blanco (inodoro y lavabo suspendido) VICTORIA DE ROCA.
- Bañera de acero lacada blanca CON-TESA DE ROCA.
- Plato de ducha de porcelana de 70x70 cm.
- Grifería monomando en todas las piezas CLEVER o similar.

Calefacción y ACS

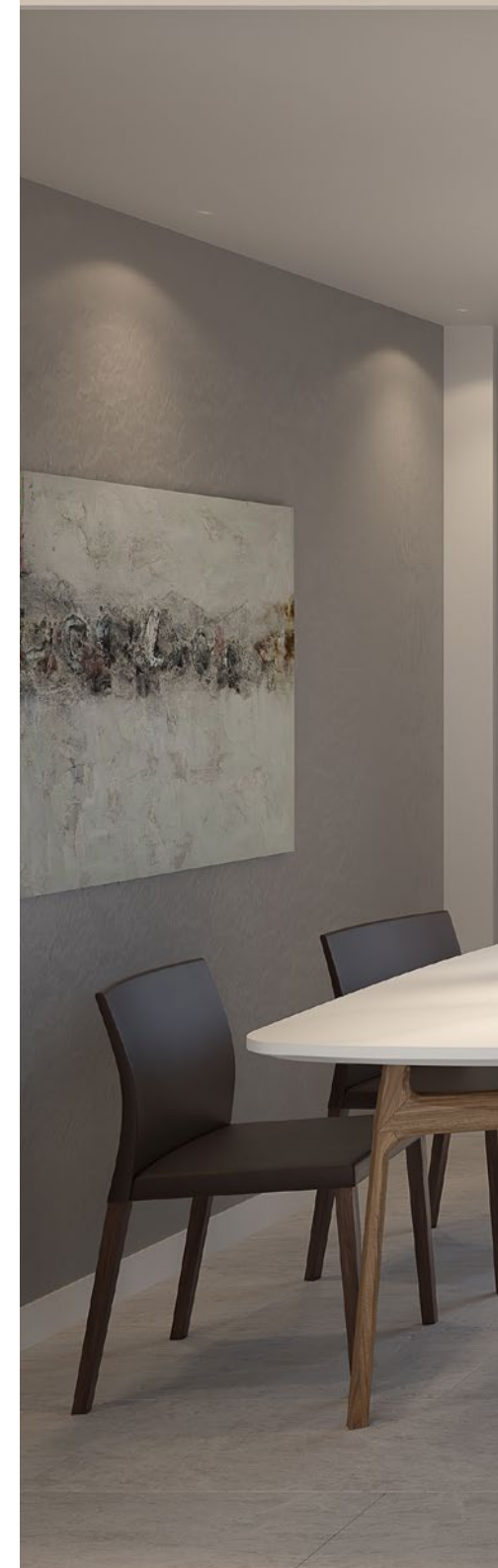
- Instalación de calefacción mediante radiadores eléctricos.
- Instalación de termo eléctrico, junto con placa solar por termosifón, para la producción de ACS.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Mecanismos eléctricos de SIMON 27 PLAY color blanco, con un máximo de 40 unidades.
- Antena TV individual.
- Instalación de portero automático.
- Instalación de puntos de RTV en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Opcional: incremento de puntos de luz/mecanismo 57 €/ud.

NOTA: "Imágenes y planos no contractuales y meramente ilustrativos, sujetos a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. Las superficies pueden variar ligeramente en función de los elementos y tipología constructiva. El mobiliario y ajardinamiento son meramente decorativos.





Chalets autopromoción

Calle Jorge Luis Borges, 4

Señorío de Illescas



Construyendo historias, creando hogares

